
Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení ~~medz.~~

Základná škola

so sídlom: Hutnícka 16, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Mgr. Alena Ludányiová
IČO: 35543922
DIČ: 2021637706
IBAN: SK73 5600 0000 0075 2498 3003
(ďalej len „ZŠ“) na strane jednej

a

SWAN KE, s.r.o.

so sídlom: Juhoslovenská 2/A, 040 13 Košice
zastúpený: Eva Bartoššiková, konateľ
Ing. Ján Tkáč, konateľ
IČO: 36 184 641
DIČ: 2020051649
IČ DPH: SK2020051649
BIC: TATRSKBX
EUR IBAN: SK37 1100 0000 0026 2871 0314
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vl.č. 10384/N

(ďalej len „Operátor“) na strane druhej

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Základná škola, v zastúpení Mgr. Alenou Ludányiovou, vyhlasuje, že má záujem zabezpečiť pre spoločnosť SWAN KE s.r.o. v priestoroch „ZŠ“ umiestnenie telekomunikačnej technológie.
2. Operátor vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 15 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR č. 1/2005 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb. Operátor vyhlasuje, že má záujem odplatne využívať nebytové priestory v „ZŠ“.
3. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie priestor nachádzajúci sa v priestoroch „ZŠ“ Hutnícka 16, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorým je priestor č. B102 - únikový východ bližšie špecifikovaný v pôdoryse budovy ZŠ, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že budú spolupracovať pri umiestnení a prevádzkovaní telekomunikačných zariadení „Operátora“ slúžiacich na distribúciu dátových služieb v priestoroch ZŠ v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou.

Článok III. Vzťah Operátora k Sieti

1. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že vo vylučnom vlastníctve Operátora sú počas celej doby budovania Siete, a rovnako aj po jej dobudovaní zostávajú nasledovné zariadenia: Hardvér umiestnený v priestoroch č.B 102 ÚNIKOVEHO VÝCHODU - na prízemí pozostávajúci z PASÍVNEJ ČASTI (1x nástenný rack Xpatch 15U, 1x optická vaňa, 1x optický box, 1x vyvážovací panel) a z AKTÍVNEJ ČASTI (1x SWITCH TP-link 5426, 3x optický prevodník, 1x napájanie pre optické prevodníky do racku). Na poschodí v priestoroch dievčenskej toalety (blok A 420) z PASÍVNEJ ČASTI (1x pasívna optická spojka), ktorá je umiestnená v kovovej skrini školy pre televízny príjem. Trasy optických a ethernetových káblov sú zakreslené v polohopisnom pláne ZŠ ako príloha č. 1. a príloha č. 2. Uvedené optické a metalické vedenia si nájomca fyzicky označí do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Z titulu vlastníctva Siete je Operátor aj jej výhradným užívateľom.
3. Operátor si vyhradzuje právo so Sieťou nakladať v rozsahu vlastnických práv, ako aj previesť vlastnícke právo k Sieti na iný subjekt, pričom takýto subjekt musí byť v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení podnikom oprávneným zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a poskytovať elektronické komunikačné služby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k Sieti prechádzajú na nadobúdateľa Siete všetky oprávnenia a povinnosti Operátora z tejto Zmluvy; na tento účel sa zmluvné strany dohodli, že s účinnosťou odo dňa nadobudnutia vlastníctva k Sieti treťou osobou sa postupujú všetky práva a povinnosti Operátora z tejto Zmluvy na nadobúdateľa Siete. Operátor v takomto prípade ručí za plnenie všetkých povinností v zmysle tejto zmluvy osobou, na ktorú budú práva a povinnosti preverené.
4. Operátor je povinný písomne oznámiť ZŠ zamýšľaný prevod vlastníckeho práva na iný subjekt, a tento aj bližšie špecifikovať.
5. Operátor sa zaväzuje k realizácii technických úprav existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle noriem STN.
6. Operátor sa zaväzuje, že v prípade potreby rozšírenia hardvéru situáciu prerokuje so zodpovednou osobou zo strany ZŠ, ktorú poverí ZŠ.

Článok IV. Prístup k priestorom ZŠ

1. „ZŠ“ sa zaväzuje zabezpečiť „Operátorovi“ voľný prístup k technológii v čase od 7:00 do 21:00 hodiny denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup bude zabezpečený zodpovednou osobou: Mgr. Alenou Ludánylovou, kontakt: 0918 396 285.
2. Základná škola môže po dohode s operátorom odovzdať kľúče od priestoru, na vopred dohodnuté servisné práce.

Článok V. Práva a povinnosti Operátora

1. Vady a poškodenia, ktoré operátor na majetku ZŠ pri umiestnení telekomunikačných zariadení a v súvislosti s poskytovaním telekomunikačných služieb spôsobí, sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu a navrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak by operátor tieto vady neodstránil, ZŠ je oprávnená, po predchádzajúcom upozornení, tieto vady odstrániť, a zároveň požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov a prác.
2. Operátor nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ZŠ, a to ani na svoje náklady. V prípade investícií do priestoru nevzniká Operátorovi právo na náhradu vynaložených nákladov a ani právo na vydanie bezodvodného obohatenia, pokiaľ s tým prenajímateľ nevysloví výslovný písomný predchádzajúci súhlas.
3. Operátor nie je oprávnený prenechať priestor ani jeho časť do užívania iným osobám, ani vo forme podnájomu, ani vo forme prijatia tretích osôb do priestoru, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI Vyššia moc

1. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na plnenie z tejto zmluvy, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán, a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
2. Pokiaľ sa pínenie, vyplývajúce zmluvným stranám zo zmluvy, stane nemožným v dôsledku vyššej moci, žiadnej zo zmluvných strán nevznikne právo na úhradu prípadných nákladov.
3. Operátor je povinný na vlastné náklady poistiť telekomunikačné zariadené umiestnené v priestoroch ZŠ, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu alebo jeho časti živelnou udalosťou, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom. Telekomunikačné zariadenia operátora musia byť poistené počas celej doby trvania nájmu.

Článok VII. Služby a servis

1. Operátor je oprávnený, a zároveň povinný Sieť spravovať a prevádzkovať sám alebo prostredníctvom tretej osoby, riadne, v štandardnej kvalite a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prostredníctvom Sieť je Operátor oprávnený, a zároveň povinný poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie služieb spojených so Sieťou (ďalej len „Služby“).

Článok VIII. Výška podielu na odbere elektrickej energie

1. Operátor sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie podružných meračov na meranie elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení.
2. Na základe merania z podružných meračov spotrebovanej energie, ZŠ vystaví faktúru za predchádzajúci kalendárny rok, so splatnosťou 15 dní od doručenia Operátorovi.

Článok IX. Výška, splatnosť a spôsob platenia odplaty

1. Výška odplaty, ktorú sa Operátor zaviazal platiť ZŠ za umiestnenie telekomunikačnej technológie v priestore č. B 102 ZŠ, za kalendárny rok do dňa odovzdania, bola vzájomnou dohodou zmluvných strán dohodnutá na 1500,-€ (slovom tisícpäťsto eur).
2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
3. Súčasťou Odplaty nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
4. Finančná odplata je splatná štvrťročne vopred vo výške 1/4 z dohodnutej finančnej odplaty, čo predstavuje sumu vo výške 375,- €. slovom: tristosedemdesiatpäť euro, a to do 15-eho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Ak zmluva o finančnej odplate nebude trvať celý kalendárny rok, finančná odplata v pomernej časti je splatná najneskôr do dňa skončenia tejto zmluvy.
5. Operátor bude v dohodnutom termíne dohodnutú finančnú odplatu poukazovať vlastníkovi bez vyzvania na jeho príjmový účet s číslom: SK73 5600 0000 0075 2498 3003.

Článok X. Dôvernosť informácií

1. Dôvernými informáciami, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle tohto článku Zmluvy, sú akékoľvek informácie poskytnuté za účelom realizácie predmetu tejto Zmluvy, ktoré nie sú verejne prístupné, a ktoré niektorá zmluvná strana označí ako dôverné, alebo s ktorými sa má nakladať vzhľadom na okolnosti známe druhej strane pri poskytnutí informácií, ako s dôvernými (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Dôvernými informáciami nie sú informácie,
 - a) ktoré sú, alebo sa následne stanú verejne dostupnými inak, ako porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy prijímateľom, alebo

- b) ktoré boli pred uzavretím tejto dohody známe prijímateľovi bez akejkoľvek povinnosti dodržiavať ich dôvernosť, alebo
- c) ktoré boli získané od tretej osoby, ktorá je oprávnená šíriť tieto informácie.

3. Každá zo zmluvných strán sa týmto zaväzuje, že:

- a) bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách poskytnutých jej druhou zmluvnou stranou,
 - b) bude chrániť dôverné informácie poskytnuté operátorom aspoň v takom rozsahu, ako dôverné informácie vlastné, a za tým účelom bude prijímať potrebné opatrenia na ich ochranu,
 - c) bude vyhotovovať kópie dokumentov obsahujúcich dôverné informácie len s písomným súhlasom operátora,
 - d) poskytne dôverné informácie tretej osobe len s písomným súhlasom operátora,
 - e) poskytne dôverné informácie svojim zamestnancom, riaditeľom, poverencom a zástupcom, pokiaľ takéto osoby súhlasili s tým, že budú viazané touto Zmluvou alebo obdobnou dohodou za rovnakých podmienok,
 - f) bude používať dôverné informácie len v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy,
 - g) vráti operátorovi na jeho požiadanie všetky dokumenty obsahujúce dôverné informácie,
 - h) oznámi operátorovi neoprávnené použitie, poskytnutie alebo zverejnenie dôverných informácií, a to ihneď po tomto zistení a bude spolupracovať pri znovuoobnovení ochrany dôverných informácií a zabránení ich ďalšiemu neoprávnenému použitiu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách poskytovateľa trvá aj po skončení platnosti Zmluvy.

Článok XI. Možnosti ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

- a) dohodu zmluvných strán
- b) výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď je účinná aj v prípade, ak tento doručенý písomný prejav vôle jednej zmluvnej strany nebude v sídle druhej zmluvnej strany prevzatý alebo bude prevzaté odmietnuté v súlade s čl. XII bod 2 tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu možno vypovedať aj pred uplynutím dohodnutého času ak:

- a) operátor užíva priestor ZŠ v rozpore s touto zmluvou,
- b) operátor neuhradil povinné platby v lehotách stanovených čl. VIII ods. 2 a čl. IX ods. 4 tejto zmluvy,
- c) v dôsledku existencie okolností, ktoré nezávisia žiadna zo zmluvných strán, nie je možné užívať priestor ZŠ na dohodnutý účel,
- d) operátor stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá si vyžaduje umiestnenie telekomunikačných zariadení v priestore ZŠ,
- e) operátor poruší povinnosti stanovené v čl. V tejto zmluvy a v čl. VI bod 3 tejto zmluvy,
- f) aj bez uvedenia dôvodu.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť, ak

- a) druhá zmluvná strana opakovane závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce jej zo Zmluvy, a napriek písomnému upozorneniu poškodenej zmluvnej strany nevykoná nápravu ani v primeranej (minimálne však 30 dňovej) lehote na to určenej v písomnom upozornení,
- b) bol na niektorú zo zmluvných strán vyhlásený konkurz alebo vstúpila do likvidácie.

Článok XII.
Závazné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len "Oznámenie"), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v ustanoveniach tejto Zmluvy o zmluvných stranách alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ZŠ.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len formou písomne uzatvorených a očíslovaných dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
7. Zmluva je vypracovaná v 2-roch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
8. ZŠ a „Operátor“ sa zaväzujú postupovať na základe dôvery a spolupráce a vyvarujú sa postupov, ktoré by mohli poškodiť záujem jednej alebo druhej strany.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30.12.2016

Za Základnú školu:

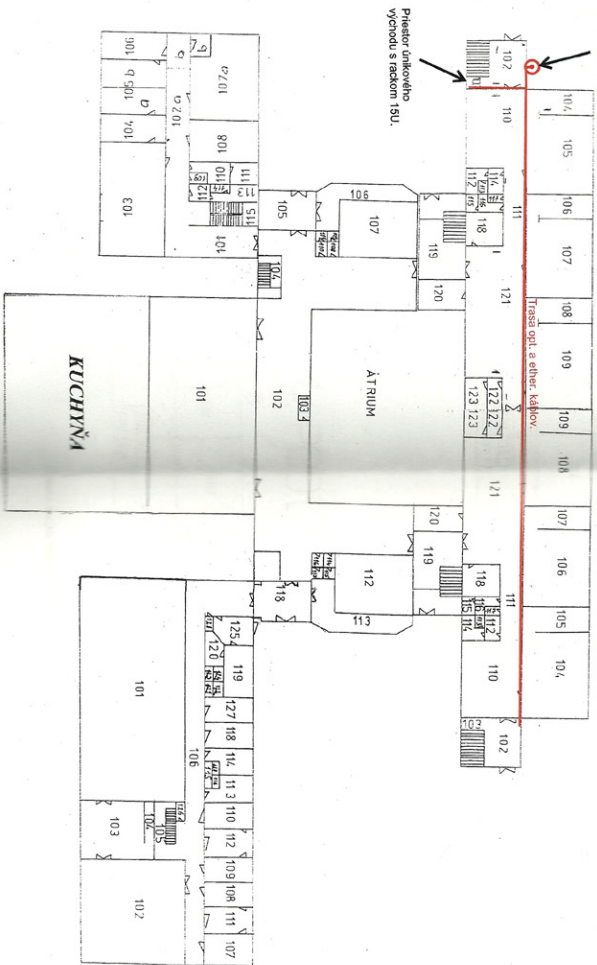
V Košiciach, dňa 30.12.2016

Za Operátora:

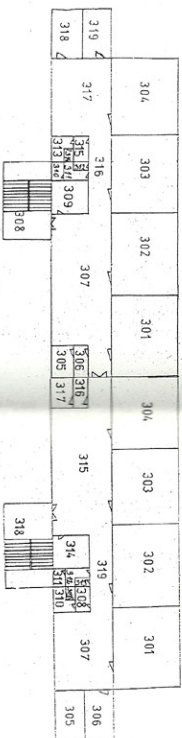
Ing. Ján Tkáč
konateľ
SWAN KE, s.r.o..

PÔDORYS 1. PODLAŽIA - VB

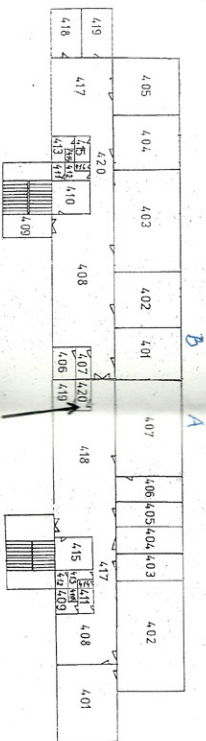
Miesto prechodu opt. a ether. káblov na strednú po fasáde.



PÔDORYS 3. PODLAŽIA - VB



PÔDORYS 4. PODLAŽIA



Optická spojka, káble zo strechy.